

DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA CANDIDATOS A LOCAÇÃO

PESSOA FÍSICA:

- Cópia dos documentos pessoais (e do cônjuge se houver);
- Cópia da certidão de casamento;
- Cópia dos três últimos holerites ou declaração de imposto de renda;
- Certidão negativa para fins imobiliários – **ACIFI** (45 3521-3300) ou **SINDILOJAS** (45 9 9804-8465).

PESSOA JURÍDICA:

- Cópia dos documentos pessoa responsável pela assinatura do contrato;
- Cópia do comprovante de endereço;
- Certidão negativa para fins imobiliários – **ACIFI** (45 3521-3300) ou **SINDILOJAS** (45 9 9804-8465);
- Contrato social consolidado ou todas as alterações;
- Certidão Simplificada da Junta Comercial – **ACIFI** (45 3521-3300)

AS FORMAS DE GARANTIA DE LOCAÇÃO SÃO:

FIADOR

DOCUMENTOS FIADOR:

- Cópia dos documentos pessoais (e do cônjuge se houver);
- Cópia da certidão de casamento;
- Cópia do comprovante de endereço;
- Cópia dos três últimos holerites ou declaração de imposto de renda;
- Certidão negativa para fins imobiliários – **ACIFI** (45 3521-3300) ou **SINDILOJAS** (45 9 9804-8465).
- Matrícula atualizada do imóvel/Foz do Iguaçu, PR.

***ATENÇÃO: não serão aceitos fiadores com restrições no nome ou ônus e ações no imóvel; o imóvel deverá ter sido quitado há, pelo menos, um ano; a renda compatível deverá ser correspondente a 3x (três vezes) o valor do aluguel.**

CAUÇÃO

CONFORME ANÁLISE CADASTRAL:

- Mínimo de 3x (três vezes) o valor do aluguel, segundo a análise cadastral. O valor é retido em uma conta poupança, gerando juros ao longo da locação, e será restituído ao LOCATÁRIO no ato do distrato.